



## Entrevistas

### Um projeto a ser replicado: habitação com desenvolvimento profissional, cultural e moral

Sandra Flosi

Tijolos Ecológicos – Casas com Dignidade: este é o nome do projeto que tem à frente o engenheiro eletricista Oswaldo Setti, 51 anos, nascido em Sorocaba, São Paulo. Hoje, ele mora em Uberlândia, Minas Gerais, onde, em 1993, contribuiu para a fundação da ONG Ação Moradia. Nesta entrevista, ele explica como o projeto que tem como foco a construção de moradia digna para pessoas de baixa renda também contribui para melhorar a auto-estima e a qualidade de vida em família – por meio do aprimoramento profissional, cultural e moral.

A ONG conta com 13 funcionários remunerados e mais de 60 voluntários e já beneficiou mais de 200 famílias com casas construídas com tijolos convencionais e 12 pelo processo que utiliza tijolos ecológicos. As casas têm 42 metros quadrados e são modulares, podendo ter até três quartos, de acordo com as necessidades da família. O projeto inclui horta, jardim e pomar.

No primeiro semestre deste ano, Oswaldo Setti passou a ser um membro (fellow) da Ashoka, uma organização internacional que foi criada em 1980 e cujo objetivo é identificar e investir em empreendedores sociais determinados a provocar mudanças positivas e de alto impacto. Oswaldo afirma ser importante pertencer a uma grande rede de parceiros na qual todos têm uma causa social a defender. A entidade procura pessoas que não tenham propostas assistencialistas e sim busquem mudanças sociais que possam ser aplicadas como política pública.

#### Cidadania-e: Como é, na prática, o trabalho da ONG Ação Moradia?

**Oswaldo Setti:** Primeiramente, voluntários realizam um diagnóstico da situação econômica das famílias e passam a acompanhá-las mensalmente. São famílias de baixa renda (até dois salários mínimos por mês), de bairros da periferia de Uberlândia, no Triângulo Mineiro. Após este diagnóstico, os membros da família são encaminhados para qualificação profissional em diversas áreas – construção civil, carpintaria, instalação elétrica e hidráulica, gestão de pequenos negócios, cabeleireiro e outras – e para oficinas de cidadania, nas quais diversos temas são abordados. Depois, entra o processo de construção de moradias.

#### Cidadania-e: Então o objetivo não é apenas resolver o problema habitacional?

**Oswaldo Setti:** Não: a idéia é promover o desenvolvimento socioeconômico e cultural destas pessoas. Os cursos profissionalizantes são pré-requisitos para que as famílias recebam o apoio do programa habitacional, que é baseado em casas construídas pela própria família. O método é simples e permite a redução de 25% a 30% no custo final.

#### Cidadania-e: Qual é este custo e em quanto tempo as casas são construídas?

**Oswaldo Setti:** Cada uma custa 5.600 reais. O projeto é feito para construção em 30 dias, mas respeitamos o ritmo de cada família, pois cada um trabalha nos horários que pode. Então, a construção pode demorar até seis meses.

#### Cidadania-e: Quem financia a construção?

**Oswaldo Setti:** A Ação Moradia oferece um subsídio de 80% do valor e o beneficiário aporta 20%. Quando ele não tem os 20%, paga em horas voluntárias, ajudando outra família a construir sua casa.

#### Cidadania-e: Por que foi feita a opção pelos tijolos ecológicos?

**Oswaldo Setti:** Inicialmente, o trabalho utilizava o método convencional de construção e chegou a favorecer mais de 200 famílias, porém as dificuldades que se apresentavam para pessoas não qualificadas conseguirem construir elas mesmas as suas casas ainda nos inquietavam. Sem falar no elevado custo gerado pelo processo convencional. Sendo assim, em 2002 passamos a aplicar uma técnica simplificada e econômica, que utiliza tijolos ecológicos.

#### Cidadania-e: O que são os tijolos ecológicos?

**Oswaldo Setti:** O nome técnico é tijolo modular de solo-cimento. A produção é feita por um processo manual em que é prensada uma mistura de solo-cimento [solo arenoso comum misturado a pequena quantidade de cimento e prensados a frio] que se transforma nos tijolos, que são chamados ecológicos por não passarem pelo processo da destrutiva queima de madeira ou carvão. Estes tijolos são módulos resistentes que, encaixados uns sobre os outros, dispensam ferramentas ou mão-de-obra especializada. O resultado é paredes sólidas e com ótimo acabamento.

#### Cidadania-e: Eles são fabricados na própria comunidade?

**Oswaldo Setti:** Sim. Grupos familiares (marido, mulher e filhos com mais de 16 anos) da comunidade unem-se na tarefa e produzem coletivamente os seus próprios tijolos. Isso ainda desperta a solidariedade em grupo e a conscientização para o respeito e preservação do meio ambiente.

#### Cidadania-e: Como funcionam os centros comunitários da Ação Moradia?

**Oswaldo Setti:** Como pré-condição para participar do programa de construção de casas, as famílias freqüentam semanalmente as oficinas de cidadania e profissionalização realizadas nos centros comunitários. Lá são disponibilizados cursos de manicure, cabeleireiro, corte e costura, artesanato, pintura e culinária profissional.

Você é a favor de campanhas pela sustentabilidade do meio-ambiente?

#### Boletim

Cadastre-se e receba via e-mail o nosso boletim.

#### Doações

Doe seus pontos do Clube Ouro para a Fundação Banco do Brasil.

Faça sua doação



#### Sala de Imprensa

#### Links

#### Fale Conosco

### **Classes Sociais ?**

**Oswaldo Setti:** Com certeza. Diminui e viabiliza a sua utilização pelas pessoas que mais precisam de apoio e que de forma geral não têm recursos para pagar o transporte e se deslocar ao centro da cidade.

**Cidadania-e:** Vocês fazem algum trabalho dirigido às crianças?

**Oswaldo Setti:** Crianças de seis a 13 anos, pertencentes a famílias que freqüentam os cursos profissionalizantes, participam, de segunda a sexta-feira, durante três horas, de oficinas educativas de arte, cultura, cidadania, reforço escolar e lazer.

**Cidadania-e: Quantas pessoas se beneficiam destes espaços?**

**Oswaldo Setti:** Trezentas pessoas participam semanalmente dos cursos profissionalizantes e 80 crianças freqüentam as oficinas de formação infantil.

**Cidadania-e: Quais são os próximos passos?**

**Oswaldo Setti:** O potencial futuro é quase ilimitado, uma vez que o modelo é de fácil replicação. O que eu vislumbro, já para o próximo ano, é a criação de cooperativas formadas pelos atuais participantes do projeto e especializadas na técnica construtiva com tijolos ecológicos. O objetivo é levar a outros segmentos da sociedade uma solução de casas populares dignas, privilegiando o entorno ambiental, o ser humano e a comunidade. As cooperativas produzirão casas mais econômicas, sem a intermediação de empresas construtoras.

Fonte: Verso Brasil Editora - editora@versobrasil.com.br



[soluções de acesso à internet](#) · [acesso e segurança](#) · [política de privacidade](#) · [patrocínios](#) · [relações com investidores](#) · [English](#) · [mapa do site](#)